

ORDENSREGLER for Skovly 2018

Vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling 25. marts 2018

Indhold:

[§ 1 Bygninger](#)

[§ 2 Haver, hække og vand](#)

[§ 3 Haveleje](#)

[§ 4 Fællesarbejde](#)

[§ 5 Veje, hastighed og parkering](#)

[§ 6 Fælleshuset og fællestoiletet](#)

[§ 7 Ro og orden](#)

[§ 8 Overtrædelse af regler](#)

[§ 9 Generalforsamlingen](#)

[§ 10 Bestyrelsen](#)

§ 1 Bygninger

1.1	Alle bygninger på havelodden skal have en rimelig standard og holdes i god forsvarlig stand. Er dette ikke tilfældet, kan bestyrelsen kræve manglerne rettet.	<i>Manglende vedligeholdelse</i>
1.2	Alle bygninger skal vurderes før salg. Prisen for vurdering fastsættes af Kolonihaveforbundet - se det nugældende beløb på Skovlys hjemmeside eller kontakt bestyrelsen herom. Vurderingen gælder 12 måneder fra vurderingsdatoen.	<i>Vurdering Salg</i>
1.3	Bestyrelsen skal underrettes, hvis der er set tegn på rotter i hus eller have. Medlemmerne skal selv kontakte " Rottemanden " i Slagelse kommune	<i>Rotter</i>
1.4	Kolonihavebebyggelsen må ikke anvendes til vinterbolig, derfor må natophold ikke finde sted fra 1. november til 31. marts - <i>bortset</i> fra i juletiden fra 20. december til og med 2. januar samt i skolernes vinterferie og i påskehelligdagene fra skærtorsdag til og med påskemandag.	<i>Natophold om vinteren</i>

§ 2 Haver, hække og vand

2.1	Alle haver i kolonien skal være indhegnet, fortrinsvis med hæk. Hækkene skal holdes rene og fri for uønskede vækster. Bestående hække må ikke fjernes. Mellemhække, der mistrives, kan erstattes af lette flethegn (max. højde 180 cm), hvis naboerne er enige herom. Plankeværker er ikke tilladt. Hække rundt om kolonien: max. 200 cm. Yderhække langs Skovlys veje: max. 200 cm. Hække mellem haverne: max. 180 cm. Træer, buske og kompostbeholdere skal placeres, så hæk og naboer ikke bliver generet, dvs. mindst 100-125 cm fra hækken.	<i>Hegning Renholdelse Flethegn Hæk-højde Afstand til hækken</i>
------------	--	--

§ 2 Haver, hække og vand	
<p>2.2 Hækkene skal klippes to gange årligt: 1. gang senest 24.6 og 2. gang senest 1.10</p> <p>Hvis man er forhindret i at klippe hækken til tiden - f.eks. pga. sygdom - <i>skal</i> man kontakte formanden <i>inden</i> klipningsfristens udløb og aftale nærmere</p> <p>a. Hvis hækken IKKE er klippet 25.6 / 2.10, opkræves et gebyr.</p> <p>b. Hvis hækken stadig ikke er klippet 1.8 / 1.11 opkræves et NY gebyr samtidig med, at bestyrelsen sørger for at yderhækken klippes af en gartner for medlemmets regning.</p> <p>Gebyr for manglende hækkklipping = 15 % af havelejen.</p> <p>Hvis gebyr og/eller gartnerregningen ikke er betalt senest den 1.9 / 1.12 overføres det skyldige beløb til den førstkomende havelejebetaling.</p>	<p><i>Tidspunkt for hækkklipping</i></p> <p><i>Manglende klipping af hæk:</i></p> <p><i>1. gebyr</i></p> <p><i>2. gebyr</i></p> <p><i>Gebyrernes størrelse</i></p>
<p>2.3 Haverne skal holdes i god og sømmelig orden:</p> <ul style="list-style-type: none">○ Haven og hækkene holdes fri for ukrudt (både flerårigt og blomstrende)○ Græsplæner og -rabatter klippes regelmæssigt○ Hække - også indersiden - klippes til tiden○ Haveaffald, byggematerialer og lign. skal placeres, hvor det er til mindst mulig gene for naboerne (syn+ lugt) samt sikres mod skadedyr (rotter, hvepsebo m.m.)○ Trampoliner, havepavilloner og telte etc. skal placeres, tøjres og vedligeholdes, så de ikke generer naboerne.	<p><i>Standard for havevedligeholdelse</i></p>
<p>2.4 Bestyrelsen afgør, hvornår en have er misligholdt</p> <p>a. Bestyrelsen sender et PÅBUD med en tidsfrist for hvornår, der skal være rettet op på forholdene.</p> <p>b. Hvis haven efter tidsfristens udløb stadig er misrøgtet, opkræves et gebyr. Samtidig VARSLES om at haven vil blive trimmet af en gartner for medlemmets regning, hvis der ikke rettes op på forholdene inden varslingsfristen udløber.</p> <p>c. Hvis haven stadig er misrøgtet dagen efter VARSLINGSFRISTENS UDLØB, opkræves straks et ny gebyr samtidig med at bestyrelsen sørger for at en gartner trimmer haven i fornødent omfang for medlemmets regning.</p> <p>Hvis gartnerregning + gebyr ikke bliver betalt, overføres det skyldige beløb til den førstkomende havelejebetaling</p> <p>Gebyret for misrøgt = 15 % af havelejen</p>	<p><i>Manglende vedligeholdelse:</i></p> <p><i>1. gebyr</i></p> <p><i>2. gebyr</i></p> <p><i>Gebyrernes størrelse</i></p>
<p>2.5 Ukrudtsbekæmpelse skal ske uden brug af kemiske midler (Slagelse kommunes jordlejekontrakt)</p>	<p><i>Ukrudtsbekæmpelse</i></p>
<p>2.6 Der lukkes for vandet i kolonien i vintersæsonen - undtagen i fælleshuset og på fællestoiletet.</p> <p>Det er tilladt at lægge vand ind i haven fra det eksisterende ledningsnet</p> <ul style="list-style-type: none">○ Tegning af nyetablering eller ændring af vandføring i haven skal godkendes af bestyrelsen○ Arbejdet skal udføres af en aut. VVS-installatør○ Rørføring og slanger skal være godkendt til fremføring af vand under tryk○ Dokumentation (attest/kvittering) for det udførte arbejde skal gives til bestyrelsen	<p><i>Vandforsyning: vinterlukning</i></p> <p><i>Vandlejninger i egen have</i></p>

§ 2 Haver, hække og vand	
<p>2.7 Vandværksvand er dyrt - brug det med omtanke: Det er tilladt at vande med haveslange. Men i den varme periode (<i>maj-august</i>) må vandslangen kun bruges <i>før</i> kl. 10 om formiddagen og <i>efter</i> kl. 17 om eftermiddagen, hvor fordampningen er mindst. Regnvandstønder skal forsynes med overløb til fx. sivebrønd, højbed, badebassin, græsplæne. Badebassiner</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Brug fortrinsvis regnvand ○ Undgå at bruge kemikalier i badebassiner, så vandet kan genbruges i haven. 	<p><i>Vandværksvand</i></p> <p><i>Vandings-tidspunkt</i></p> <p><i>Regnvandstønder</i></p> <p><i>Badebassiner</i></p>
<p>2.8 Regnvandshåndtering</p> <p>a. Foreningen har ansvaret for at håndtere afvanding af veje og fællesarealer</p> <p>b. Havelejereren har ansvaret for at håndtere afvanding inde i egen have</p> <p>Oversvømmelser i haven (skybrud, grundvandsstigning) og afvanding fra bebyggelser må ikke ledes ud i hækken, hvis det kan løbe videre ind til naboen eller ud på vejen.</p> <p>Regnvandshåndtering må gerne ske via sivebrønde og faskiner (husk byggeansøgning) samt til græsplæner, havedamme, regnbede og vandtønder samt via særlig vandsugende beplantning.</p>	<p><i>Regnvand</i></p> <p><i>Ansvar</i></p> <p><i>Vandafledning</i></p> <p><i>Faskiner og sivebrønde m.m.</i></p>
<p>2.9 Spildevand og tømning af toiletpande/campingtoiletter skal ske i toilettet i Fælleshuset.</p>	<p><i>Spildevand o. lign.</i></p>
<p>2.10 Slagelse kommune tillader, at der anvendes grill og bålsted i haven. Bålstedet må være max 80 cm i diameter. Beredskabsstyrelsens afbrændingsregler for grill, bål og ukrudtsbrænder skal følges. Der må ikke brændes byggeaffald, haveaffald eller dagrenovation af i haven.</p>	<p><i>Afbrænding</i></p> <p><i>Regulativ</i></p> <p><i>Forbudte materialer</i></p>
<p>2.11 Alle haver skal være forsynet med havelåge og synligt husnummer. Af redningshensyn anbefales det, at havelågen åbner udad.</p>	<p><i>Havelåger</i></p>
<p>2.12 Hunde, katte og små hobbydyr</p> <p>a. Hunde og katte skal holdes inde på egen grund. Hunde skal føres i kort snor uden for haven. Hundelovens bestemmelser for særlige hunderacer skal følges</p> <p>b. Hobbydyr (kaniner, marsvin, fugle og andre små husdyr) er tilladt i sommerperioden efter skriftlig tilladelse fra bestyrelsen</p> <p>c. Bestyrelsen kan trække tilladelsen tilbage, hvis dyreholdet giver gener (støj, lugt, rotter).</p> <p>d. Slagelse kommunes Regulativ for mindre dyrehold i byzone skal følges.</p>	<p><i>Dyr</i></p> <p><i>Hunde og katte</i></p> <p><i>Hobbydyr efter tilladelse</i></p> <p><i>Regulativ</i></p>
<p>2.13 I egen have må flages med private flag, der ikke krænker Dannebrog eller dansk suverænitæt. Det er forbudt at flage med andre landes nationalflag ifølge Flagreglerne.</p>	<p><i>Flagning</i></p>
<p>2.14 Klager over overtrædelse af reglerne for haver, hække og vand skal gives skriftligt til bestyrelsen, før der kan blive taget hånd om problemet</p>	<p><i>Klager</i></p>

§ 3 Haveleje	
<p>3.1 Haveleje betales en gang årligt - senest den 3. april</p> <p>Hvis havelejen ikke betales til tiden, betales rykkergebyr - se nedenfor i Skovlys nye Ordensregler, § 8.2</p>	<p><i>Betalings-tidspunkt</i></p> <p><i>Manglende betaling</i></p>

§ 4 Fællesarbejde	
<p>4.1 Hvert medlem deltager hvert år 4 timer i fællesarbejdet enten i juni eller september måned. Ulige havenumre deltager i juni måned. Lige havenumre deltager i september måned.</p> <p>Det er muligt</p> <ul style="list-style-type: none">o at "bytte måned" efter aftale med bestyrelseno eller få en anden til at udføre arbejdet for sig ellero eller betale 400 kr. for manglende deltagelse i fællesarbejdeto ved akut sygdom er det muligt at blive flyttet til det førstkommende næste fællesarbejde	<p><i>Antal timer</i></p> <p><i>Tidspunkt</i></p> <p><i>Ved manglende deltagelse: stand-in eller betaling</i></p>

§ 5 Veje, hastighed og parkering	
<p>5.1 Hastighed på vejene: max. 10 km/t af hensyn til legende børn. Parkering på vejene er forbudt. Der henvises til de særlige P-pladser. Af- og pålæsning er tilladt i kortere tid. Parkeringsplads i egen have er tilladt (husk byggeansøgning)</p>	<p><i>Hastighed</i></p> <p><i>Parkering</i></p> <p><i>Af- og pålæsning</i></p> <p><i>Egen P-plads</i></p>
<p>5.2 Bestyrelsen skal sørge for at belægningen på veje, vendeplads og P-arealer efterses (og <i>hvis</i> det er nødvendigt repareres) én gang årlig.</p>	<p><i>Vedligeholdelse af vejbelægning</i></p>
<p>5.3 <i>I vintersæsonen</i> sættes vejspærringer op fra oktober til og marts måned. <i>I sommersæsonen</i> sættes kun vejspærringer op på dage med megen nedbør, der kan beskadige belægningen.</p>	<p><i>Vejspærringer</i></p>
<p>5.4 Medlemmerne har pligt til at fjerne henkastet papir/affald på fællesarealerne ud for egen have. Stabilgruset i midterrabbatten må ikke skuffes eller rives. I stedet skal anvendes miljøvenlige sprøjtegifte i vækstsæsonen.</p>	<p><i>Fjerne affald</i></p> <p><i>Fjerne ukrudt i midterrabbatten</i></p>

§ 6 Fælleshuset og fællestoiletet	
<p>6.1 Kun medlemmer af Kolonihaveforeningen Skovly kan leje Fælleshuset.</p> <p>Medlemmet er ansvarlig for huset i lejeperioden - og skal derfor være til stede ved det arrangement, der afholdes.</p> <p>Lejeafgift og depositum fastsættes og reguleres af generalforsamlingen</p> <p>Øvrige vilkår for udlejningen fremgår af "Regulativ for udlejning af Fælleshuset", der fastsættes af bestyrelsen.</p> <p>Regulativet udleveres samtidig med leje af huset - og kan desuden ses på Skovlys hjemmeside og i Fælleshuset.</p>	<p><i>Udlejning</i></p> <p><i>Ansvar</i></p> <p><i>Lejeafgift / depositum</i></p> <p><i>Regulativ</i></p>
<p>6.2 Toilet nøglen bliver udleveret, når medlemmet underskriver lejekontrakt på haven. Medbring selv toiletpapir, sæbe og håndklæde.</p>	<p><i>Toiletnøgle</i></p> <p><i>Medbring selv</i></p>

§ 7 Ro og orden	
7.1 Jagt indenfor koloniens område er forbudt (Slagelse kommunes jordlejekontrakt) Ifølge Våbenloven er det forbudt at bære våben.	<i>Jagt</i> <i>Våben</i>
7.2 Lyde skal dæmpes, så naboerne ikke generes. Udendørs musikanlæg samt støjende maskiner o.lign. må ikke bruges i tidsrummet fra kl. 22.00 aften til kl. 08.00 morgen alle ugens 7 dage	<i>Støj</i> <i>Ro om natten</i>
7.3 Klager over manglende ro og orden skal gives skriftligt til bestyrelsen, før der kan blive taget hånd om problemet	<i>Klager</i>

§ 8 Overtrædelse af regler	
8.1 Overtrædelse af koloniens ordensregler og øvrige bestemmelser kan medføre opsigelser.	<i>Opsigelse</i>
8.2 Der opkræves gebyr, når der må rykkes for manglende betaling af en tilsendt opkrævning. Rykkergebyret udgør 5% af havelejen. Omkostninger til inddrivelse af restancer (porto, sagførerhonorar, fogedgebyr mv.) betales af medlemmet.	<i>Rykkergebyr</i> <i>Omkostninger</i>

§ 9 Generalforsamlingen	
9.1 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år den sidste søndag i februar måned.	<i>Tidspunkt</i>

§ 10 Bestyrelsen	
10.1 Bestyrelsen har pligt til at orientere medlemmerne. Medlemmerne har pligt til at læse de orienteringer, der sættes på Skovlys opslagstavle og hjemmeside. Alle, der er tilknyttet en have i Skovly, kan efter eget ønske optages i Skovlys Facebook-gruppe, hvor Skovlys forhold debatteres uformelt.	<i>Orienteringspligt</i> <i>Opslagstavle</i> <i>Hjemmeside</i> <i>FaceBook-gruppe</i>
10.2 Bestyrelsen udsender årshjul i januar måned med årets datoer for: kontortid, havelejebetaling, hækklipning, fællesarbejde, sæsonstart og sæsonafslutning m.v.	<i>Årshjul</i>