

Referat af ordinær generalforsamling i H/F Skovly 24. februar 2019

Der er 27 deltagere – 21 haveejere med stemmeret

1. Formand René H-6 byder velkommen **Dirigent:** Brine Bech S-11 **Referent:** Irene T-9

2. Stemmetællere: Danny T-3 og Marianne E-3

3. Formandens beretning.

- takker for hjælp fra forskellige igennem året
- byder velkommen til de fremmødte nye haveejere: T-18 Knud og L-6 Lisbeth/Jan
- 3 haver er til salg lige nu: L-1, T-4 og L-21
- 1 haver er vurderet
- 2 haver overvejer salg

- **Vejene:** De faskiner, der er lavet på p-pladsen fungerer fint, men vi venter stadig på at vejene skal blive lavet. René har aftalt med vejmanden, at de bliver ordnet inden 1. april.

- **Udlejning af fælleshuset:** 11 gange udlejet i 2018, samt 4 arrangementer og 2 generalforsamlinger (ordinær og ekstraordinær).
Der er 6 reserveringer aftalt i 2019 på nuværende tidspunkt

- **Affald:** Det SKAL sorteres, ellers bliver beholderne ikke tømt. Datoliste for tømning bliver opsat i køkkenet og [vises på hjemmesiden](#), så alle kan se hvornår der bliver tømt.

I vinterperioden bliver vores affald ikke hentet. Det blev vi først opmærksomme på i efteråret. Det er grunden til at beholderne er flyttet væk fra pladsen

- **Jubilæum:** Der var købt ind til mange mennesker, men kun få mødte op. Det gjaldt både fra vores forening og fra kredsen.

- **Forsikringer:** Kolonihaveforbundet har vedtaget at alle nu skal have en brandforsikring. Hos os er det sådan, at en ny lejer skal have skaffet en brandforsikring indenfor 14 dage. Kopi af den bliver derefter lagt i sagsmappen.

Forbundet har aftale med et forsikringselskab om en gruppeforsikring. Man skal være mindst 10 haver for at kunne indgå i den aftale. Betingelserne for gruppeforsikring [vises på hjemmesiden](#) og hvis man er interesseret, kan man kontakte Berit Larsen S-5.

- **Kredsen:** Har udsendt et nyhedsbrev som et nyt initiativ. Det [vises på hjemmesiden](#). Det er mange problemer i kredsens bestyrelse. Kassereren døde i 2018 og kredsformanden er relativ ny. Alt det svækker kredsen, når det ex. skal forhandles med SK-forsyning om fritagelse for vandafledningsafgiften

- **Vand/vandafledningsafgift:** Vi får opsat en bimåler ved fælleshuset, så det bliver nemmere at skille husets forbrug fra havernes forbrug.

- **Husk** at give besked til bestyrelsen, hvis du får ny adresse, telefonnummer eller skifter mailadresse

- **Venlig påmindelse:** Hvis du ser skrald ligge rundt omkring, så tag det op

- **Spørgsmål fra salen:**
 - o Hvor mange har indlagt el? 3 haver har el. Dyrt at få lagt ind.
 - o Hvis man vil have lagt vandrør fra hane på vejen og ind i haven, skal arbejdet så godkendes af en VVS mand. Det er tilladt og det skal godkendes af en VVS-mand.

4. Regnskabet 2018 fremlagt ved kasserer

Regnskabet godkendt

5. Budget for 2019 fremlagt ved kasserer

Som det fremgår af budgettet, er der ikke balance, men et minus på næsten 120.000,00. Dette underskud skyldes hovedsageligt vandafledningsafgiften, men også at der har været store udgifter i dette år med nyinvesteringer til fælleshuset og udgifter til vores jubilæum.

Der er diskussion hvordan vi skal tackle dette underskud. Skal vi hæve havelejen eller skal vi bruge af det overskud, der stadig er i vores beholdning? Generalforsamlingen vedtager, at vi venter 1/2 år for at se hvordan vandudgifterne bliver. Til efteråret kan man så evt. indkalde til en ekstraordinær generalforsamling mhp. eventuel forhøjelse af havelejen.

Budgettet godkendes

6. Valg til bestyrelse og revision:

Kasserer: Lisa Beck L-22	valgt
Bestyrelsesmedlem: Steen Hammer L-11	valgt
Bestyrelsesmedlem: Søs Laursen H-8	valgt
1. suppleant: Hüseyin Cartilli L-18	valgt
1. revisor: Berit Larsen S-5	valgt
Revisorsuppleant: Jette Larsen L-10	valgt

7. Forslag fra bestyrelsen til ændring i vores ordensregler

Tillæg til § 4.1 Fællesarbejde: Ved akut sygdom er det muligt at blive flyttet til det førstkommende næste fællesarbejde.

Formanden forklarede, at forslaget er et supplement til den eksisterende regler om, at kan "bytte måned" inden for kalenderåret. Ved akut sygdom for en selv eller ens nærmeste, er man er derfor tvunget til at melde afbud dagen før eller på selve fællesarbejdsdagen.

Hvis man vil undgå gebyr-opkrævning for manglende deltagelse, giver forslaget mulighed for at man kan blive flyttet til *førstkommende næste* fællesarbejde ved akut afbud:

- En juni-fællesarbejder kommer på førstkommende fællesarbejde → *september samme kalenderår.*
- Og en september-fællesarbejder kommer på førstkommende fællesarbejde → *juni i næste kalenderår*

Det betyder, at en september-fællesarbejder slet ikke deltager i fællesarbejdet det ene år, hvor han/hun meldte akut afbud, men så til gengæld deltager to gange året efter (både juni og september).

[Forslaget blev enstemmigt vedtaget.](#)




8. Ingen indkomne forslag

9. Evt.

- Hanne orienterer om, at den snak der har været med kommunen om refusion af Fælleshusets kloak-afledningsafgift på ca. 20.000 kr., hvis vi laver en regnvandsløsning for huset, desværre ikke kan blive til noget. Kommunen har trukket deres tilbud.
- Lisa opfordrer til, at man på parkeringspladsen for enden af Vej-L ikke parkerer bilen langs med hækken - der er plads til flere biler, hvis man parkerer med næsen mod hækken.
- Der bliver spurgt, om der kommer søndagscafé igen. Søs vil sætte opslag op, når det kommer, men det vil blive i et begrænset omfang.
- Der bliver spurgt om bestyrelsen vil se på, om rimeligheden i, at der til middagen efter fællesarbejdet, skal gives mad til en hel familie, når det kun er en person i familien, der har deltaget i fællesarbejdet
- Spørgsmål om grillaften – der vil komme opslag om det.
- Hüseyin efterlyser en ny græsslåmaskine. Det lover René, at der kommer.
- Brine vil hænge nogle håndklæder op på fællestoiletet og mange lader også toiletrullen blive på toiletet. Det er et godt initiativ fordi foreningen fortsat ikke indkøber toiletartikler efter de mange tyverier sidste år.
- Det er bemærket at mange uvedkommende benytter vores parkeringsplads, og følgende bliver foreslået:
 - Der opsættes en parkeringslås i jorden lige efter det asfalterede stykke ved indkørslen. Dem, der ønsker det, kan købe en nøgle til låsen. Dette skal kun fungere i vinterperioden. Der bliver stadig sat kæder ved vejene i vinterperioden
- Der bliver spurgt om T-15 bliver lavet til parkeringsplads, som der har været talt om tidligere. Bestyrelsen overvejer, hvad der skal gøres og hvad det koster at få arbejdet udført.
- Vendepladsen for enden af vej H er stadig et problem, da der også bliver parkeret der. Der er et forslag om, at 'trekanten' uden for vendeplads-hegnet bliver ryddet og der bliver opsat en låge i stedet. Det giver en større plads at vende på. Der er snak om det skal være en åben eller en lukket låge.
- Den lille plads ved L-1 vil bestyrelsen bruge til at lægge grus/sten. Havelågen ved L-1 bliver flyttet af den nye lejer, så pladsen bedre kan udnyttes.

Formanden takker for god ro og for gode diskussioner

Slagelse 27. februar 2019

Formand  René Martinussen H-06	Kasserer  Irene Hedengran Jensen T-09
Referent  Irene Hedengran Jensen T-09	