

Hensigtserklæring

Samarbejde om håndtering af regnvand og klimatilpasning

I forbindelse med aftale om lejekontrakt for kolonihaverne i Slagelse Kommune er denne hensigtserklæring udarbejdet. Erklæringen er bilagt lejekontrakten mellem Slagelse Kommune og haveforeningerne.



De aktuelle bestemmelser i lejekontrakten:

Efter lejekontrakten skal...

"lejer varetage vedligeholdelse af grøfter og drænanlæg".

Yderligere ses det af lejekontrakten at...

"Efter aftale mellem lejer og udlejer kan vandlidende arealer overgå til et vederlagsfrit areal, hvorefter arealet bliver til et fælles friareal i kolonihaveområdet som følge af klimatilpasning. Kontraktens kortbilag og tilhørende regneark konsekvensrettes i så fald tilsvarende"

Lejer skal dels drage omsorg for udlejers forpligtigelser til at bortlede regnvand fx fra naboarealer og dels varetage egne interesser til regnvandshåndtering inden for de enkelte haveforeningers arealer.

Med formuleringen om *vederlagsfrihed for områder til klimatilpasning*, anerkender parterne, at regnvandet efter behov kan håndteres på overfladen, når det er den praktiske og økonomiske bedste løsning. Kommunen kvitterer til gengæld med, at der ikke skal betales leje af det areal, der overgår til håndtering af regnvand. Både lejer og udlejer anerkender også, at de ikke kan holde hinanden ansvarlig for manglende funktion af de små gamle markdræn ("sildeben"), der angiveligt er ødelagt af rødder.

Slagelse Kommune har desuden viden om få regnvandsledninger, som leder vand fra naboerområder og videre i drænsystemer uden for haveforeningerne. Blandt andet findes der sådanne regnvandsledninger i

haveforeningen Skovly. Vedligeholdelsen af denne type større ledninger vil primært bestå i at sikre en jævnlig oprensning af samlebrønde. Hvis der skal ske en total udskiftning af denne type hovedledningsanlæg svarende til nyanlæg, må det betragtes som en udgift der ligger uden for almindelig vedligeholdelse. En sådan anlægsudgift vil derfor være kommunens.



Parternes bidrag til det fælles samarbejde:

Nedenstående liste er ikke nødvendigvis udtømmende, men den giver et billede af parternes opgaver i samarbejdet.

Udlejers (Slagelse Kommunes) bidrag i samarbejdet:

- At dele data om klimaforandringer
- At være med til at registrere eksisterende forhold, fx ved at få lagt eksisterende ledningsanlæg ind på digitale kort som kan deles mellem parterne
- At bidrage med de kompetencer der findes i kommunen, fx til en faglig eller juridisk vurdering af de projekter der måtte komme på bordet
- At hjælpe projekter igennem en eventuel myndighedsbehandling
- At deltage i workshop og bidrage med indhentede erfaringer eller oplæg til fælles møder mv.
- At deltage og hjælpe med at udforme ansøgninger til fonde, hvis det bliver aktuelt
- At stille mødefaciliteter til rådighed



Lejers (kolonihaveforeningerne) bidrag i samarbejdet:

- At afdække og registrere de problemfelter der måtte være i et have-område
- At varetage dialogen med lejerne af havelodderne
- At udarbejde egentlige forslag til regnvandshåndtering
- At være den *drivende* kraft i et projekt
- At entrere med entreprenør eller rådgiver, hvis det er nødvendigt
- At etablere de egentlige anlæg der ønskes (fx en åben rende, en sø eller lignende)
- At vedligeholde anlægget efterfølgende