

REFERAT af

**Ordinær generalforsamling søndag 26. februar 2017 - kl. 14 i Fælleshuset**

1. **Velkomst:** Til stede var 21 stemmeberettigede samt en del "samboende", så vi i alt var ca. 26 personer

2. **Dirigent:** Danny, T-3 **Stemmetællere:** Ole, T-9 og Diana, S-3 **Referent:** Irene, T-9

**3. Formandens beretning**

➤ **Ny lejekontrakt med kommunen – er uopsigelig og gælder for perioden 2017-2028**

Kredsen har lavet lejekontrakt med kommunen og den skal Skovly til kredsen og skrive under på. Den nye lejekontrakt giver lov til at bygge mere, end vi har måttet før.

Efter de nye regler må *det samlede* areal af bebyggelsen "under tag" (dvs. *hovedhus + udhus + overdækket terrasse*) ikke overstige 0,165 x haveloddens grundareal op til maksimum 400 m<sup>2</sup>. Du ganger altså bare din grundstørrelse med 0,165, så ved du straks, hvor meget der må være bygget på din grund.

Eksempel A: Hvis din grund er på 383 m<sup>2</sup> (som fx H-3), må du gerne bygge op til 63,2 m<sup>2</sup> "under tag".

Eksempel B: Hvis din grund er på 360 m<sup>2</sup> (som fx L-8) må du gerne bygge op til 59,4 m<sup>2</sup> "under tag"

Eksempel C: Men på grunde, der er *større end 400 m<sup>2</sup>, må der aldrig bygges mere end 66 m<sup>2</sup>* - uanset om grunden er på 410 m<sup>2</sup> (som fx L-1) eller 587 m<sup>2</sup> (som fx L-13).

Herudover må der opføres et fritliggende drivhus på op til 10 m<sup>2</sup> - uanset grundstørrelse.

Ud over ændringen i bebyggelsesprocenten indeholder lejekontrakten nogle særlige byggeregler for huse, der bl.a. er bygget tættere på skel end 2,5 m. Tal ALTID med formanden, hvis du har planer om at bygge om eller bygge til, så kan du få den rette vejledning, inden du går i gang med detailplanlægningen.

Den nye lejekontrakt kan ses af alle i Fælleshuset på onsdage, når bestyrelsen har kontoråbent - og ellers på Skovlys hjemmeside: [www.skovly-slagelse.123hjemmeside.dk](http://www.skovly-slagelse.123hjemmeside.dk). Lejekontrakten med bilag er desværre for stor til at blive sat op på opslagstavlen, for så vil der ikke være plads til anden information. Men alle er velkomne til at hente en kopi i kontortiden.

➤ **Havesalg**

I 2016 blev der solgt 8 haver. Og hen over vinteren har der kun været T-15 til salg (den lille grund uden hus på). Den har været til salg i meget lang tid nu - og bestyrelsen overvejer at nedlægge haven og bruge pladsen til parkering i stedet. Det vil betyde, at der så er 68 haver i stedet for 69.

Til foråret, når vurderingsfolkene går i gang, kommer der et par nye haver til salg: H-16, H-2 og S-9, samt to haver som foreningen har overtaget: T-10 (pga. misligholdelse) og T-12 (pga. sygdom).

H-7 (grunden uden hus) er nu helt fri for vand i baghaven, fordi fliser og plastikunderlag på det sidste fællesarbejde blev taget op og bestyrelsen overvejer derfor at udbyde den til salg.

Lige nu står der 8 personer på ventelisten.

### ➤ **Misligholdte haver**

Tre haver har været MEGET misligholdte hele 2016 - den ene er nu blevet sagt op (T-10) og den anden har selv sagt op på grund af sygdom (T-12).

Formanden har i løbet af i det sidste år fået sat sig ind i reglerne for at opsige et lejemål: Man modtager et brev - og hvis der ikke er kommet reaktion på det, sendes endnu et varsel - og hvis det *også* bliver overhørt, så kan man opsige haven. Kurt (H-18) er glad for, at der nu bliver sat ind mod de misligholdte haver.

Formanden opfordrer til, at man kontakter ham, hvis man i en periode ikke kan betale sin haveleje eller ikke kan holde haven. Så kan man måske finde løsninger i stedet for, at man ikke ved hvorfor haven ikke bliver holdt.

Formanden sluttede beretningen med at takke for et godt år, hvor mange har bakket op om bestyrelsen og er mødt op til arrangementerne. Og rigtig mange har deltaget i fællesarbejdet både forår og efterår. Når der ser pænt ud i og omkring haverne, så er det også nemmere at sælge haver.

Fra salen: Stor ros til nytårsbrevet med information, der blev sendt ud i januar måned.

Formandens beretning blev godkendt.

#### **4 a. Revideret regnskab for 2016 - fremlæggelse** v/kasserer Jette Larsen samt Danny Larsen

Forpagtning: i 2015 og 2016 blev der hensat penge, da man forventede en stigning i forpagtningen. Derfor står der reelt et dobbelt beløb for 2016 og det faktiske beløb for 2017.

Udlejning af fælleshus: Huset har været udlejet 13 gange

Årlig haveleje: se pkt. 5

#### **4 b. Regnskab for 2016 - godkendelse** (afstemning)

Regnskabet blev godkendt

#### **5 a. Budget 2017, fremlæggelse** v/kasserer Jette Larsen samt Danny Larsen

Vand og el er budgetteret større end sidste år, fordi vand og el er blevet dyrere og vi betaler nu vandafledningsafgift.

Kontorhold er også sat lidt højere, da der er større udgifter til papir, printerpatroner m.m.

Administration er sat lavere, da der nu ikke bliver udbetalt honorarer til bestyrelsesmedlemmer i samme omfang som tidligere.

#### **5 b. Forslag: Forhøjelse af havelejen fra og med 1. april 2017** (afstemning)

Bestyrelsen foreslår en forhøjelse af havelejen til 2195 kr. årlig.

**Ved afstemning var der et flertal: 19 ud af 22 stemte for en årlig haveleje på 2195 kr. fra 1. april 2017**

Den opsparing, vi har, var der flertal for bliver brugt til udbedring af vejene m.m.

#### **5 c. Budget 2017 - godkendelse af hele budgettet** (afstemning)

Budgettet blev godkendt

## 6. Valg af bestyrelse 2017/18:

- **Formand** 1 år - René Martinussen (H-6) er først på valg 2018
- **Kasserer** 2 år – Irene Hedengran (T-9) VALGT
- **Bestyrelsesmedlem** 2 år - Hanne Lise Andersen (H-3) VALGT
- **Bestyrelsesmedlem** 1 år - Søs Ayla Laursen (H-8) VALGT
- **Bestyrelsesmedlem** 1 år - Diana Larsen (S-3) VALGT
- **Suppleant for bestyrelsesmedlem** - Hüseyin Cartilli (L-18) VALGT
- **Suppleant for bestyrelsesmedlem** – Ruth Nielsen (T-1) VALGT
- **Revisor** 2 år - Berit Larsen (S-5) VALGT
- **Revisor** 1 år- Mai Nielsen (H-4) VALGT
- **Suppleant for revisor** - Jette Larsen (L-10) VALGT

## 7. Forslag fra bestyrelsen:

### A. Hæve gebyret for udeblivelse fra Fællesarbejdet fra 300 kr. (vedtaget i 2008) til 400 kr.

Man kan stadig bytte sig frem mellem forår og efterår.

**Gebyrforhøjelse fra og med 2017 til 400 kr. blev vedtaget.**

### B. Hæve gebyret, hvis en påtale-frist ikke overholdes, fra 200 kr. (vedtaget i 2008) til 300 kr.

Argumenter for at hæve gebyret er, at det er blevet dyrere at sende breve ud

Ved manglende indbetaling af haveleje får vedkommende først et brev. Næste skridt er et anbefalet brev og det koster nu 249 kr. at sende.

Under dette pkt. var der en del diskussion om man kunne sende e-mails ud i stedet for det anbefalede brev. Men efter Kolonihaveforeningens regler kan man IKKE ophæve et lejemål for misligholdelse, hvis det IKKE fremsendes i et anbefalet brev, så det kan bevises at personen har modtaget opsigelsen.

**Gebyrforhøjelse fra og med 2017 til 300 kr. blev vedtaget.**

### C. Hæve prisen for udlejning af Fælleshuset ...

Argumenter for at hæve prisen er, at det har været sammen pris i 9 år og at man i andre haveforeninger har meget højere leje. Fælleshuset bliver desuden brugt væsentligt mere end tidligere – både til udlejning (10-15 gange om året) og Skovlys egne arrangementer, kontortid, bestyrelsesarbejde og lignende. Det slider på huset, så der er brug for løbende vedligeholdelse.

Forskellige forslag kom på bordet, men dette forslag fremlagt af Danny blev vedtaget:

- **500 kr i depositum**
- **600 kr. for leje af Fælleshuset i 1 døgn og 1.200 kr. for leje det i 2 døgn**
- **Lejeprisen er inkl. brug af viskestykker, håndklæder, karklude, affaldssække, toiletpapir etc.** (tidligere skulle man selv medbringe dette)
- **Lejeren skal fremover kun rydde op efter sig, mens slutrengøring nu er inkluderet i lejeprisen** (tidligere kostede det 200 kr ekstra, hvis man ikke selv gjorde rent)

## 8. Indkomne forslag: Ingen indkomne forslag

## 9. Eventuelt

### ➤ Fælleshuset

Fremover vil Søs stå for udlejning og pasning af Fælleshuset i stedet for Hanne, der skal i gang med at få styr på vores hullede veje.

Formanden fortæller, at internet-routeren i Fælleshuset fungerer fint og den kan man komme på, når bestyrelsen fra og med april måned har kontortid hver onsdag ml. 17-19.

I 2016 blev der sat ny vindskede på sydgavlen og 2 dørlåse er blevet justeret.

Alle opfordres til at bruge tavlen med salg/bytte/køb, der hænger på Fælleshuset til højre for køkkendøren.

Ole (T-9) roste bestyrelsen for det flotte og store arbejde, der er gjort omkring Fælleshusets istandsættelse.

Og formanden takkede for den store hjælp, der har været, hvor mange uopfordret er mødt op og har givet en hånd med ved malearbejdet.

### ➤ Kørselshjælp til haveaffald mm

Kurt (H-18) efterlyser hjælp - mod betaling - fra dem, der ligger inde med en trailer.

Han kunne godt bruge hjælp til at få kørt haveaffald væk og det er der mange andre, der også har brug for hjælp til. Der var forskellige forslag om en bestemt dag i sommermånederne. Hanne sørger for, at ideen bliver lagt på hjemmesidens ide-bank.

Formanden opfordrede i øvrigt til at bruge Fælleshus-opslagstavlen med salg/bytte/køb - også hvis der efterspørges hjælp til forskellige opgaver. Man kan også sætte sit telefonnr op på tavlen, hvis man har en trailer og gerne vil påtage sig at køre for andre mod betaling.

### ➤ Visning af forsikringspapirer

Joan (S-2) spurgte, hvorfor man skal aflevere en kopi af forsikringspapirerne.

Det er fordi alle SKAL have en brandforsikring – og når forsikringen IKKE er betalt, hæfter ALLE foreningens medlemmer solidarisk, hvis uheldet er ude. Og DET kan blive meget, meget dyrt! Derfor kontrolleres om alle har fået betalt hvert år. Kopi af kvitteringen kan lægges i postkassen ved Fælleshuset eller sendes med mail til skovly-slagelse@hotmail.dk

### ➤ Vedtægterne

Paw (L-17) ønsker, at man reviderer vedtægterne. Bl.a. så man kan stemme med en fuldmagt.

Hanne opfordrer til, at vi alle kigger vedtægterne rigtig godt igennem i løbet af sommeren og tænker over forslag til ændringer.

Bestyrelsen har længe haft lyst til at revidere og forenkle vedtægterne. Det arbejde vil blive taget op i løbet af efteråret. Den reviderede udgave skal selvfølgelig vedtages på en generalforsamling.

### ➤ Fællestoiletet

Hüseyin (L-18) ønsker toilet i fælleshuset åbent hele året. Det er det også nu.

Låsen har været meget svær at låse op / i.

Der kommer en låsesmed og udskifter låsen – men det bliver en dyr omgang, fordi der så skal udleveres helt nye nøgler til alle Skovlys kolonister.

➤ **Skovly på Facebook**

Martin (L-19) spørger om der er opbakning til, at der oprettes en lukket Skovly-gruppe på Facebook. Han vil gerne oprette den. Og der kan linkes fra Skovlys egen hjemmeside og ud til Facebook gruppen.

Det blev modtaget med stor tak!

➤ **Solcelleorientering**

Martin (L-19) har haft kontakt til et solcellefirma i Vejle. De vil gerne komme og holde et informationsmøde, men vil så gerne have, at der møder en del op til dette møde, fordi de kommer helt fra Jylland.

Derfor foreslår Martin, at man inviterer Etterbjerg eller hele kredsen med. På denne generalforsamlingen var der 11 kolonister, der var interesserede i at deltage!

Prisen for et solcelleanlæg ligger mellem 3.500 – 10.000 kr. afhængig af, hvilke funktioner man ønsker.

Bestyrelsen undersøger om der er særlige regler for opsætning af solceller, som skal følges (i lighed med byggereglerne).

➤ **Oversvømmelser og hullede veje – infomøde 8. marts kl. 19 i Fælleshuset**

Hanne mindede om mødet, hvor der vil blive informeret om årsagen til vores dårlige veje og de periodevise oversvømmelser i nogle haver – desuden skal vi snakke om mulighederne for udbedringer og forebyggelse og hvem der har ansvaret for at rette op på tingene.

Indbydelsen er blevet sendt ud samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen – vi glæder os til at se jer til et hyggeligt informationsmøde den 8. marts ☺

Slagelse, den 2. marts 2017

Formand:	Kasserer:
René Martinussen H-6	Irene Hedengran T-9
Referent:	
Irene Hedengran T-9	